

# 2016

## BILANCIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: TERRA S.P.A.

Sede: VIA LUDOVISI N. 16 ROMA RM

Capitale sociale: 4.650.680,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: RM

Partita IVA: 02107890515

Codice fiscale: 02107890515

Numero REA: 1377112

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 611000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: sì

Denominazione della società capogruppo: CHL S.P.A.

Paese della capogruppo: ITALIA

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2016

## Stato Patrimoniale Consolidato

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
2) costi di sviluppo	895.031	434.081
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.374.714	813.307
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.458.723	1.573.151
5) avviamento	2.813.008	2.825.077
6) immobilizzazioni in corso e acconti	169.817	75.000

	31/12/2016	31/12/2015
7) altre	2.400	-
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>6.713.693</i>	<i>5.720.616</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	441.636	458.551
4) altri beni	348.337	293.910
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>789.973</i>	<i>752.461</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	17.145	17.045
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>17.145</i>	<i>17.045</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	49.303	10.871
esigibili entro l'esercizio successivo	49.303	10.871
<i>Totale crediti</i>	<i>49.303</i>	<i>10.871</i>
3) altri titoli	-	39.005
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>66.448</i>	<i>66.921</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>7.570.114</i>	<i>6.539.998</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	5.504.814	4.276.918
esigibili entro l'esercizio successivo	5.322.332	4.073.773
esigibili oltre l'esercizio successivo	182.482	203.145
4) verso controllanti	3.359	-
esigibili entro l'esercizio successivo	3.359	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	81.690	-
esigibili entro l'esercizio successivo	81.690	-
5-bis) crediti tributari	624.684	415.717
esigibili entro l'esercizio successivo	624.684	415.717
5-ter) imposte anticipate	666.579	680.159
5-quater) verso altri	837.397	812.461
esigibili entro l'esercizio successivo	837.397	812.461
<i>Totale crediti</i>	<i>7.718.523</i>	<i>6.185.255</i>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
4) altre partecipazioni	2.500	-

	31/12/2016	31/12/2015
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	2.500	-
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	489.933	473.957
3) danaro e valori in cassa	4.907	2.900
<i>Totale disponibilità liquide</i>	494.840	476.857
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	8.215.863	6.662.112
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>615.058</b>	<b>621.899</b>
<i>Totale attivo</i>	16.401.035	13.824.009
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>5.186.623</b>	<b>4.618.438</b>
I - Capitale	4.650.680	4.650.680
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.245.203	1.245.203
IV - Riserva legale	13.587	7.513
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	258.148	142.790
Varie altre riserve	15.311	-
<i>Totale altre riserve</i>	273.459	142.790
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.566.860)	(1.602.031)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	334.049	156.599
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	(216.648)
Totale patrimonio netto di gruppo	4.950.118	4.384.106
Patrimonio netto di terzi	-	-
Capitale e riserve di terzi	234.332	227.599
Utile (perdita) di terzi	2.173	6.733
<i>Totale patrimonio netto di terzi</i>	236.505	234.332
Totale patrimonio netto consolidato	5.186.623	4.618.438
Totale patrimonio netto	4.950.118	4.384.106
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	130.478	133.163
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	130.478	133.163
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>400.603</b>	<b>336.596</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	1.713.180	1.066.095
esigibili entro l'esercizio successivo	1.414.180	1.066.095

	31/12/2016	31/12/2015
esigibili oltre l'esercizio successivo	299.000	-
5) debiti verso altri finanziatori	1.094.505	1.074.372
esigibili entro l'esercizio successivo	44.505	24.372
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.050.000	1.050.000
7) debiti verso fornitori	5.111.818	4.293.933
esigibili entro l'esercizio successivo	4.112.291	3.655.377
esigibili oltre l'esercizio successivo	999.527	638.556
12) debiti tributari	863.167	669.382
esigibili entro l'esercizio successivo	372.214	319.704
esigibili oltre l'esercizio successivo	490.953	349.678
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	625.376	585.865
esigibili entro l'esercizio successivo	212.615	173.544
esigibili oltre l'esercizio successivo	412.761	412.321
14) altri debiti	951.487	597.155
esigibili entro l'esercizio successivo	611.310	445.332
esigibili oltre l'esercizio successivo	340.177	151.823
<i>Totale debiti</i>	<i>10.359.533</i>	<i>8.286.802</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>323.798</b>	<b>449.010</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>16.401.035</i>	<i>13.824.009</i>

## Conto Economico Consolidato

	31/12/2016	31/12/2015
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.804.681	17.843.501
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	602.290	602.794
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	415.285	-
altri	201.401	222.948
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>616.686</i>	<i>222.948</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>22.023.657</i>	<i>18.669.243</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	145.649	34.382

	31/12/2016	31/12/2015
7) per servizi	17.504.389	14.799.589
8) per godimento di beni di terzi	711.210	702.055
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.328.315	926.225
b) oneri sociali	396.364	282.540
c) trattamento di fine rapporto	101.238	95.643
e) altri costi	29.495	149.209
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.855.412</i>	<i>1.453.617</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	586.162	687.713
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	85.470	65.394
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	255.523	206.390
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>927.155</i>	<i>959.497</i>
12) accantonamenti per rischi	-	30.000
14) oneri diversi di gestione	203.522	229.586
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>21.347.337</i>	<i>18.208.726</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>676.320</b>	<b>460.517</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.783	737
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>3.783</i>	<i>737</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>3.783</i>	<i>737</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	241.191	165.237
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>241.191</i>	<i>165.237</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(237.408)</i>	<i>(164.500)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>438.912</b>	<b>296.017</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	53.924	163.045
imposte differite e anticipate	48.766	(30.360)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>102.690</i>	<i>132.685</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>336.222</b>	<b>163.332</b>
<b>Risultato di pertinenza del gruppo</b>	<b>334.049</b>	<b>156.599</b>

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Risultato di pertinenza di terzi</b>	<b>2.173</b>	<b>6.733</b>

## Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	336.222	
Imposte sul reddito	102.690	
Interessi passivi/(attivi)	237.408	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(9.319)	
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>667.001</i>	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	323.103	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	671.633	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(8.512)	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>986.224</i>	
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.653.225</i>	
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.440.625)	
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	817.411	
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	6.841	
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(125.212)	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	284.370	
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(457.215)</i>	
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.196.010</i>	
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(232.488)	
(Imposte sul reddito pagate)	(43.406)	
(Utilizzo dei fondi)	(45.486)	
Totale altre rettifiche	(321.380)	
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>874.630</b>	
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(133.578)	



	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
Disinvestimenti	10.835	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.569.191)	
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(948.556)	
Disinvestimenti	51	
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(2.640.439)</b>	
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	348.085	
Accensione finanziamenti	319.133	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	899.926	
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	216.648	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.783.792</b>	
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>17.983</b>	
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	473.957	
Danaro e valori in cassa	2.900	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	476.857	
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	489.933	
Danaro e valori in cassa	4.907	
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	494.840	
Differenza di quadratura		

# TERRA S.P.A.

Sede legale: VIA LUDOVISI N. 16 ROMA (RM)

Iscritta al Registro Imprese di ROMA

C.F. e numero iscrizione 02107890515

Iscritta al R.E.A. di RM n. 1377112

Capitale Sociale sottoscritto € 4.650.680,00 Interamente versato

Partita IVA: 02107890515

## Nota Integrativa

*Bilancio Consolidato al 31/12/2016*

### **Introduzione alla Nota Integrativa**

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità, così come modificati dal D.Lgs. 139 del 18/08/2015; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il bilancio consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, redatti secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed in conformità ai principi contabili nazionali. Tale documento riflette le risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute dalla capogruppo e dalle società controllate, rettificata dalle eliminazioni proprie del processo di consolidamento, nonché dalle appostazioni delineate nel seguito di questa nota.

La situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del gruppo sono rappresentati in modo chiaro, veritiero e corretto conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. 127/91 e, qualora necessario, vengono inoltre fornite le indicazioni supplementari richieste dal 3<sup>o</sup> comma dell'art. 29 del citato decreto.

In particolare, il rendiconto finanziario, redatto ai sensi dell'OIC10, evidenzia i flussi finanziari del gruppo opportunamente depurati di quelli da riferirsi alle posizioni infragruppo.

La nota integrativa illustra, oltre ai criteri di consolidamento, anche i principi di valutazione seguiti per la redazione del bilancio consolidato, nel rispetto della normativa civilistica in materia; vengono inoltre riportati: gli elenchi delle imprese incluse ed escluse dal consolidamento, il prospetto di raccordo fra patrimonio netto della capogruppo come risultante dal bilancio di esercizio e il patrimonio netto come risultante dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato è inoltre corredato da una relazione del consiglio di amministrazione della società capogruppo in ordine alla situazione del gruppo e sull'andamento della relativa gestione.

## **Informativa sulla composizione del gruppo societario**

Il gruppo societario risulta così composto:

<b>Partecipata - Ragione Sociale</b>	<b>Partecipante - Ragione Sociale</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo</b>	<b>% di controllo diretto / % di voti esercitabili</b>	<b>% di consolidamento</b>
TERRA S.P.A.		Holding			
NEXTA LIMITED	TERRA S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00
BCM S.p.A.	TERRA S.P.A.	Controllata	Diretto	70,00	70,00
CHEEL S.R.L.	TERRA S.P.A.	Controllata	Diretto	100,00	100,00

Tutte le imprese appartenenti al gruppo alla data di riferimento del bilancio consolidato sono state incluse nell'area di consolidamento.

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale
Imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:			
<b>Controllate direttamente:</b>			
CHEEL S.R.L.	TERRA S.P.A.	PIAZZALE CADORNA LUIGI, 10 MILANO (MI)	120.000
NEXTA LIMITED	TERRA S.P.A.	1 PURLEY PLACE LONDON (EE)	901.288
BCM S.p.A.	TERRA S.P.A.	Via di Le Prata n. 120 CALENZANO (FI)	150.000

L'area di consolidamento non ha subito variazioni rispetto l'esercizio precedente.

I valori dei bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento, i cui rendiconti non sono espressi in euro, sono stati convertiti applicando i seguenti criteri:

- Per lo Stato Patrimoniale:  
tasso di cambio (fonte Banca d'Italia) alla data del 31-12-2016.
- Per il Conto Economico:  
tasso di cambio medio dell'anno (fonte Banca d'Italia).
- Per il Patrimonio Netto:  
tasso di cambio (fonte Banca d'Italia) alla data storica dell'operazione..

## **Criteri generali di redazione del bilancio consolidato**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli articoli 29 e 34 del D. Lgs. 127/91.

Per la redazione del bilancio consolidato sono stati utilizzati i bilanci di esercizio, con riferimento alla data del 31/12/2016, delle società appartenenti al gruppo come formulati dai rispettivi organi amministrativi ed approvati dalle rispettive assemblee dei soci.

I bilanci utilizzati per la redazione del bilancio consolidato erano tutti redatti applicando criteri di valutazione uniformi a quelli utilizzati dalla società capogruppo nel proprio bilancio di esercizio salvo che per la società Nexta Ltd in quanto società inglese e soggetta alla normativa vigente nel Regno Unito, per la quale si è dovuto operare una riclassificazione delle voci di bilancio, senza tuttavia operare alcuna rettifica né dal punto di vista dello Stato Patrimoniale né del Conto Economico.

Differite.

La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario sono quelli previsti per i bilanci di esercizio delle società consolidate, non ricorrendo i presupposti di cui al secondo periodo del 1° comma dell'art. 32 del D. Lgs. 127/91.

Come detto in premessa, vale la pena ricordare, per quanto già ampiamente detto nelle note a commento dei singoli bilanci delle aziende consolidate, che la struttura dello stato patrimoniale delle anzidette società ha subito adeguamento alla previsione di cui al D. Lgs. 139/2015 che ha recepito i nuovi principi contabili O.I.C.. In particolare, ancorché talune aziende non hanno adeguato il prospetto riferito al 2015, nella redazione del consolidato l'adeguamento è stato completo..

Si attesta che le modalità di redazione, la struttura nonché il contenuto dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario consolidati non sono variati rispetto l'esercizio precedente.

Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro.

## **Principi di consolidamento**

---

Le partecipazioni in imprese controllate sono state consolidate utilizzando il metodo integrale e conseguente evidenziazione del patrimonio netto di terzi..

Nella redazione del bilancio consolidato, ai sensi del 2° comma dell'art. 31 del D. Lgs. 127/91, oltre alle partecipazioni in imprese incluse nel consolidamento, di cui si dirà, sono stati eliminati:

- tutti i crediti e i debiti delle imprese incluse nel consolidamento;
- i costi, ricavi, proventi ed oneri relativi ad operazioni intercorse tra le imprese medesime;
- gli utili e le perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra tali imprese e relativi a valori compresi nel patrimonio.

La differenza positiva di euro 2.746.652, iscritta nella voce "Avviamento", è relativa al consolidamento delle partecipazioni nelle seguenti società:

Società	Importo	
	Esercizio attuale	Esercizio precedente
BCM S.P.A.	149.749	149.749
NEXTA LTD	2.596.906	2.586.858

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 38 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 127/1991 si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Stato Patrimoniale Attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia, inoltre, che la società, nel rispetto dei nuovi principi contabili così come recepito dal D.Lgs. 139 del 18/08/2015, ha provveduto ad elidere le immobilizzazioni immateriali riconducibili alla sola attività di Ricerca con conseguente allocazione di riserva negativa nella voce “utili-perdite portati a nuovo” e ciò andando a ricalcolare e riscrivere anche il prospetto di Bilancio per l’anno 2015.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Costi di sviluppo**

I costi di sviluppo sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, le caratteristiche richieste dall'OIC 24: i costi sono recuperabili e hanno attinenza a specifici progetti di sviluppo realizzabili e per i quali la società possiede le necessarie conoscenze e risorse. Inoltre i costi hanno attinenza ad un prodotto o processo chiaramente definito nonché identificabile e misurabile. Dal momento che è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, tali costi vengono ammortizzati secondo la loro vita utile.

### **Avviamento**

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso.

Per tale voce non è stato possibile stimare attendibilmente la vita utile; di conseguenza l'avviamento è stato ammortizzato entro il limite decennale prescritto dall'art. 2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

### **Beni immateriali**

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

### **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 586.162, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 6.713.693.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

*Dettaglio composizione costi pluriennali**Costi di sviluppo*

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di sviluppo con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2016	2015	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di sviluppo</i>					
	Costi di sviluppo	1.254.439	542.601	711.838	131
	F.do amm.to costi di sviluppo	359.408-	108.520-	250.888-	231
	<b>Totale</b>	<b>895.031</b>	<b>434.081</b>	<b>460.950</b>	

Nell'esercizio 2016, dell'insieme delle iniziative imprenditoriali, quale patrimonio aziendale, secondo il disposto dell'art. 3 del D.L. 23/12/2013 n. 145, convertito nella Legge 21/02/2014 n. 9, il tutto così come modificato ed integrato dal comma 35 dell'art. 1 della Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), la Società ha rendicontato e capitalizzato attività di sviluppo, così come civilisticamente e fiscalmente definibili, nell'ammontare complessivo di euro 711.837,60, dei quali euro 570.086,05 identificabili nell'importo massimo attribuibile a quanto previsto dalla normativa per l'individuazione del credito d'imposta; questo, relativamente alla competenza dell'anno 2016, ammonta a complessivi euro 227.624. Di detta rilevazione contabile, la Società ha predisposto la specifica rendicontazione corredata dalle relative relazioni, il tutto approvato dall'organo di revisione.

Nella pratica si tratta di sviluppo sperimentale attraverso l'utilizzo delle conoscenze e capacità esistenti con alto contenuto tecnologico allo scopo di produrre piani, progetti, processi e servizi nuovi ovvero modificare o migliorare quelli esistenti.

Per quanto occorre anche ai fini delle verifiche da asservire al disposto della Legge 190/2014, si conferma che l'attività di sviluppo eseguita nel tempo dalla Società è unicamente da individuare nell'ambito del bilancio di esercizio alla voce "B.1.2", "costi di sviluppo".



**Diritti di brevetto industriale e opere di ingegno**

Si tratta in parte della patrimonializzazione del know how acquisito nei settori della telefonia mobile, della logistica e del commercio elettronico, per i quali la Società, si ricorda, che ha investito oltre 1,5 Mln di Euro tra il 2013 e il 2015, e in parte della patrimonializzazione delle sorgenti software sviluppate completamente dalle risorse umane della Società.

Tali investimenti, corre d'obbligo ricordare, che già nel corso del 2015 hanno trovato risultato mediante "acquisizione" (con il metodo del conferimento indiretto) della società BCM S.p.A..

**Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

Riguarda il sistema "INTRA – Easy Telco Appliance", oggi di proprietà della società.

La capitalizzazione comprende incrementi relativi allo sviluppo del software sorgente.

**Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 975.107; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 185.134.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

**Operazioni di locazione finanziaria**

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono stati contabilizzati, come raccomandato dall'OIC 17, secondo il metodo finanziario.

In questo caso i beni ricevuti in locazione finanziaria sono iscritti tra le immobilizzazioni dell'attivo dello stato patrimoniale a fronte della concessione di un finanziamento da parte della società di leasing, mentre nel conto economico vengono rilevate le corrispondenti quote di ammortamento e gli interessi maturati sul finanziamento ottenuto.

**Informazioni sulle implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario**

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	190.791
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	32.482
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	122.222
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	7.132

**Immobilizzazioni finanziarie****Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

**Crediti**

Peraltro si specifica che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del d. lgs. 139/2015, la società ha applicato il criterio del costo ammortizzato esclusivamente ai crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sorti nel presente esercizio.

**Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie**

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

**Suddivisione dei crediti immobilizzati per durata residua e per area geografica**

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>verso altri</b>	<b>49.303</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	49.303	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Trattasi di cauzioni.

#### **Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value**

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

#### **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I nuovi crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie, se presenti, sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

**Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Clients terzi Italia	3.665.609	958.998	-	-	-	4.624.607	958.998	26
	Clients terzi Estero	611.313	268.894	-	-	-	880.207	268.894	44
	<b>Totale</b>	<b>4.276.922</b>	<b>1.227.892</b>	-	-	-	<b>5.504.814</b>	<b>1.227.892</b>	
<i>verso controllanti</i>									
	Crediti vari verso imprese controllanti	-	3.359	-	-	-	3.359	3.359	-
	<b>Totale</b>	-	<b>3.359</b>	-	-	-	<b>3.359</b>	<b>3.359</b>	
<i>verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>									
	Crediti vari verso imprese sorelle	-	81.690	-	-	-	81.690	81.690	-
	<b>Totale</b>	-	<b>81.690</b>	-	-	-	<b>81.690</b>	<b>81.690</b>	
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c/IVA	146.086	208.504	-	-	-	354.590	208.504	143
	Imposte a credito	37.523	-	-	-	37.083	440	37.083-	99-
	Credito d'imposta	232.109	37.545	-	-	-	269.654	37.545	16
	<b>Totale</b>	<b>415.718</b>	<b>246.049</b>	-	-	<b>37.083</b>	<b>624.684</b>	<b>208.966</b>	

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>imposte anticipate</i>									
	Crediti per imposte anticipate	680.158	-	-	-	13.579	666.579	13.579-	2-
	<b>Totale</b>	<b>680.158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.579</b>	<b>666.579</b>	<b>13.579-</b>	
<i>verso altri</i>									
	Crediti vari v/terzi	812.461	24.936	-	-	-	837.397	24.936	3
	<b>Totale</b>	<b>812.461</b>	<b>24.936</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>837.397</b>	<b>24.936</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
verso clienti	4.276.918	1.227.896	-	-	-	5.504.814	1.227.896	29
verso controllanti	-	3.359	-	-	-	3.359	3.359	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	81.690	-	-	-	81.690	81.690	-
crediti tributari	415.717	208.967	-	-	-	624.684	208.967	50
imposte anticipate	680.159	-	-	-	13.580	666.579	13.580-	2-
verso altri	812.461	24.936	-	-	-	837.397	24.936	3
<b>Totale</b>	<b>6.185.255</b>	<b>1.546.848</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.580</b>	<b>7.718.523</b>	<b>1.533.268</b>	<b>25</b>

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per durata residua e per area geografica**

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>verso clienti</b>	<b>4.807.089</b>	<b>880.207</b>	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	4.624.607	880.207	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	182.482	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>verso controllanti</b>	<b>3.359</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	3.359	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>81.690</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	81.690	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>crediti tributari</b>	<b>624.684</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	624.684	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>imposte anticipate</b>	<b>631.918</b>	<b>34.661</b>	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile entro l'es. successivo	218.341	34.661	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	413.577	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>verso altri</b>	<b>835.072</b>	<b>2.325</b>	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	835.072	2.325	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

##### Partecipazioni

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

##### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
depositi bancari e postali	473.957	15.976	-	-	-	489.933	15.976	3
danaro e valori in cassa	2.900	2.007	-	-	-	4.907	2.007	69
<b>Totale</b>	<b>476.857</b>	<b>17.983</b>	-	-	-	<b>494.840</b>	<b>17.983</b>	<b>4</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	600	6.679	-	-	-	7.279	6.679	1.113
	Risconti attivi	621.299	-	-	-	13.520	607.779	13.520-	2-
	<b>Totale</b>	<b>621.899</b>	<b>6.679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.520</b>	<b>615.058</b>	<b>6.841-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	621.899	615.058	-	-	6.841	615.058-	615.058	6.841-	1-
<b>Totale</b>	<b>621.899</b>	<b>615.058</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.841</b>	<b>615.058-</b>	<b>615.058</b>	<b>6.841-</b>	<b>1-</b>

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del “tempo economico” dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l’attribuzione all’esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 38, c. 1, lettera g) del D.Lgs. 127/1991 si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.



## Stato Patrimoniale Passivo

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio Netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle seguenti tabelle vengono esposte:

- le variazioni delle singole voci del patrimonio netto consolidato, includendo anche le quote riferite al patrimonio netto di terzi;
- il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio d'esercizio della società controllante e il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio consolidato.

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Capitale	4.650.680						4.650.680
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.245.203						1.245.203
Riserva legale	7.513	6.074					13.587
Riserva straordinaria	142.790	115.358					258.148
Varie altre riserve		(4)		15.315			15.311
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.602.031)	35.171					(1.566.860)

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(216.648)				216.648		
Utile (perdita) dell'esercizio	156.599	(156.599)				334.049	334.049
<i>Totale Patrimonio Netto di gruppo</i>	<i>4.384.106</i>			<i>15.315</i>	<i>216.648</i>	<i>334.049</i>	<i>4.950.118</i>
Capitale e riserve di terzi	227.599	6.733					234.332
Risultato di pertinenza di terzi	6.733	(6.733)				2.173	2.173
<i>Totale Patrimonio Netto di terzi</i>	<i>234.332</i>					<i>2.173</i>	<i>236.505</i>
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>4.618.438</b>			<b>15.315</b>	<b>216.648</b>	<b>336.222</b>	<b>5.186.623</b>

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.-es.corrente	P.N.-es.precedente	Risultato d'es.-es.precedente
<b>P.N. e risultato d'es.come riportati nel bilancio d'es.della società controllante</b>	<b>4.582.337</b>	<b>266.074</b>	<b>4.244.261</b>	<b>121.430</b>
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:				
- differenza fra il valore di carico e il valore pro quota del patrimonio netto				
- risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	18.420	67.975	(16.750)	35.169

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.-es.corrente	P.N.-es.precedente	Risultato d'es.-es.precedente
- plusvalori attribuiti ai cespiti alla data di acquisizione delle partecipate				
- differenza di consolidamento				
- altre partite				
<b>TOTALE</b>	<b>18.420</b>	<b>67.975</b>	<b>(16.750)</b>	<b>35.169</b>
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate:				
- profitti infragruppo compresi nel valore delle rimanenze finali				
- utili su cessioni infragruppo di cespiti				
- altre operazioni	15.311			
<b>TOTALE</b>	<b>15.311</b>			
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo</b>	<b>4.616.068</b>	<b>334.049</b>	<b>4.227.511</b>	<b>156.599</b>
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi</b>	<b>234.332</b>	<b>2.173</b>	<b>227.599</b>	<b>6.733</b>
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio come riportati nel Bilancio consolidato</b>	<b>4.850.400</b>	<b>336.222</b>	<b>4.455.110</b>	<b>163.332</b>

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>per imposte, anche differite</i>									
	Fondo imposte differite	89.624	32.818	-	-	-	122.442	32.818	37
	Fondo imposte contenzioso tributario	43.539	-	-	-	35.503	8.036	35.503-	82-
	<b>Totale</b>	<b>133.163</b>	<b>32.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.503</b>	<b>130.478</b>	<b>2.685-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
per imposte, anche differite	133.163	-	-	-	2.685	130.478	2.685-	2-
<b>Totale</b>	<b>133.163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.685</b>	<b>130.478</b>	<b>2.685-</b>	<b>2-</b>

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	336.596	101.238	37.231	400.603
	<b>Totale</b>	<b>336.596</b>	<b>101.238</b>	<b>37.231</b>	<b>400.603</b>

## Debiti

I nuovi debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto, laddove occorra, del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>									
	Banca c/anticipazioni	1.066.095	647.085	-	-	-	1.713.180	647.085	61
	<b>Totale</b>	<b>1.066.095</b>	<b>647.085</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.713.180</b>	<b>647.085</b>	
<i>debiti verso altri</i>									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>finanziatori</i>									
	Finanz.a medio/lungo termine di terzi	1.074.372	20.133	-	-	-	1.094.505	20.133	2
	<b>Totale</b>	<b>1.074.372</b>	<b>20.133</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.094.505</b>	<b>20.133</b>	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Fornitori terzi Italia	3.954.594	746.136	-	-	-	4.700.730	746.136	19
	Fornitori terzi Estero	339.340	71.748	-	-	-	411.088	71.748	21
	<b>Totale</b>	<b>4.293.934</b>	<b>817.884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.111.818</b>	<b>817.884</b>	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario ritenute d'acconto	505.011	319.261	-	-	-	824.272	319.261	63
	Erario c/IRES	164.370	-	-	-	125.475	38.895	125.475-	76-
	<b>Totale</b>	<b>669.381</b>	<b>319.261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>125.475</b>	<b>863.167</b>	<b>193.786</b>	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	585.866	39.510	-	-	-	625.376	39.510	7
	<b>Totale</b>	<b>585.866</b>	<b>39.510</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>625.376</b>	<b>39.510</b>	
<i>altri debiti</i>									
	Debiti diversi verso terzi	597.155	354.332	-	-	-	951.487	354.332	59

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Totale</b>		<b>597.155</b>	<b>354.332</b>	-	-	-	<b>951.487</b>	<b>354.332</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
debiti verso banche	1.066.095	647.085	-	-	-	1.713.180	647.085	61
debiti verso altri finanziatori	1.074.372	20.133	-	-	-	1.094.505	20.133	2
debiti verso fornitori	4.293.933	817.885	-	-	-	5.111.818	817.885	19
debiti tributari	669.382	193.785	-	-	-	863.167	193.785	29
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	585.865	39.511	-	-	-	625.376	39.511	7
altri debiti	597.155	354.332	-	-	-	951.487	354.332	59
<b>Totale</b>	<b>8.286.802</b>	<b>2.072.731</b>	-	-	-	<b>10.359.533</b>	<b>2.072.731</b>	<b>25</b>

#### Suddivisione dei debiti per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>debiti verso banche</b>	<b>1.713.180</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.414.180	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	299.000	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>debiti verso altri finanziatori</b>	<b>1.094.505</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	44.505	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	1.050.000	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>debiti verso fornitori</b>	<b>4.772.478</b>	<b>339.340</b>	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	3.772.951	339.340	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	999.527	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>debiti tributari</b>	<b>860.167</b>	<b>3.000</b>	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	369.213	3.000	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	490.954	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>625.376</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	212.615	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	412.761	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
<b>altri debiti</b>	<b>951.487</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	611.310	-	-	-



Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	340.177	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, c. 1 lettera e) del D.Lgs. 127/1991, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	173.133	-	-	-	135.467	37.666	135.467-	78-
	Risconti passivi	275.878	10.254	-	-	-	286.132	10.254	4
	<b>Totale</b>	<b>449.011</b>	<b>10.254</b>	-	-	<b>135.467</b>	<b>323.798</b>	<b>125.213-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	449.011	-	-	-	125.213	323.798	125.213-	28-
<b>Totale</b>	<b>449.011</b>	-	-	-	<b>125.213</b>	<b>323.798</b>	<b>125.213-</b>	<b>28-</b>

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del “tempo economico” dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l’attribuzione all’esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

## Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell’esercizio.

Così come lo Stato Patrimoniale, anche il Conto Economico è stato redatto nel rispetto del D.Lgs. 139/2015 e quindi dei nuovi principi contabili OIC.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall’articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l’appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L’attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell’attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L’attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l’attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell’attività ordinaria ma non rientrano nell’attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d’opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l’uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell’esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell’apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica. Questi si riferiscono al credito di imposta per attività di Sviluppo come indicato nel paragrafo di competenza.

### Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e aree geografiche.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Prestazioni di servizi	20.804.681	15.498.196	5.306.485	-	-
	<b>Totale</b>	<b>20.804.681</b>	<b>15.498.196</b>	<b>5.306.485</b>	-	-

### Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Oneri finanziari diversi	241.191	-	121.804	119.387
	<b>Totale</b>	<b>241.191</b>	<b>-</b>	<b>121.804</b>	<b>119.387</b>

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità giudicati di incidenza eccezionali anche se rientranti tra l'ordinaria attività di sviluppo effettuata dall'azienda.

Infatti la società nell'ambito della propria attività, da considerarsi comunque innovativa, sviluppa con continuità nuovi processi produttivi e ciò sia al fine di migliorare la performance di business che di mantenere, e anzi incrementare, la propria presenza sul mercato.

#### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Contributo in conto esercizio 2015	184.000	Ricerca & Sviluppo
Contributo in conto esercizio 2016	227.624	Sviluppo

#### Commento

Come già detto nel paragrafo di competenza (capitalizzazioni attività di sviluppo), i contributi in conto esercizio per gli anni 2015 e 2016, quale quota parte dell'attività capitalizzata, sono relativi al credito d'imposta previsto sulla stessa dalla Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015) attribuito per le attività capitalizzate di Ricerca & Sviluppo nel 2015 e di Sviluppo nel 2016.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte relative all'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	2015	2016	2017	2018	2019 e succ.
IRES	27,50%	27,50%	24,00%	24,00%	24,00%
IRAP	4,82%	4,7461% (*)	4,7461%	4,7461%	4,7461%

(\*) L'aliquota IRAP indicata rappresenta l'aliquota media (proporzionalmente corrispondente all'ammontare delle retribuzioni) delle Regioni di competenza (Lazio, Toscana, Lombardia) in costanza di rapporto relativo all'esercizio 2016. L'aliquota indicata è comunque riferita alla sola consolidante mentre le consolidate italiane hanno applicato l'aliquota regionale vigente.

## Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2016	2015
Quadri	1	1
Dirigenti	49	46

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 38 c. 1 lettera o) D.Lgs. 127/1991.

#### Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	262.642	50.388

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che il Collegio Sindacale riveste anche la competenza di organo di revisione legale della società. In ogni caso, la società, nell'ambito dell'operazione con la controllante CHL S.p.A., ha dato mandato a una società di Revisione (BDO Italia) per la revisione volontaria del bilancio individuale e consolidato. Detta società di revisione, nel corso del 2016, ha espletato il controllo e la revisione del bilancio 2015 e della semestrale 2016. Per tale attività vi è stato un addebito complessivo di € 11.660..

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a normali condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica quanto segue:

In riferimento all'operazione di conferimento delle azioni Terra in CHL, come dettagliatamente relazionato nella Relazione sulla gestione "Fatti di particolare rilievo", si rappresenta che in data 28 marzo 2017 i soci Terra rappresentanti il 98,92% del capitale sociale hanno rinunciato alla condizione sospensiva apposta all'atto di conferimento, rendendo il medesimo efficace con effetto dal 29 dicembre 2016.

In considerazione del fatto che il conferimento ha preso effetto al 29 di dicembre 2016, l'esercizio 2016 è stato caratterizzato da una indipendenza gestionale di Terra S.p.A...

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 38, c.1 lettera o-octies) e o-novies) D.Lgs. 127/1991.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 38 c. 1, lettera o-ter) del D.Lgs. 127/91**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sauro Landi

## Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

### Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>costi di sviluppo</i>																
	Costi di sviluppo	542.601	-	-	-	542.601	711.838	-	-	-	-	-	-	-	1.254.439	-
	F.do amm.to costi di sviluppo	-	-	-	108.520	108.520-	-	-	-	-	-	-	-	250.888	359.408-	-
<b>Totale</b>		<b>542.601</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>108.520</b>	<b>434.081</b>	<b>711.838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>250.888</b>	<b>895.031</b>	<b>-</b>
<i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>																
	Dir.brev.ind ustr.e utilizz.opere ingegno	837.463	-	-	-	837.463	766.300	-	-	-	-	-	-	-	1.603.763	-
	F.do amm.dir.brev.e utilizz.opere ingeg.	-	-	-	30.921	30.921-	-	-	-	-	-	-	-	198.128	229.049-	-
<b>Totale</b>		<b>837.463</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.921</b>	<b>806.542</b>	<b>766.300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>198.128</b>	<b>1.374.714</b>	<b>-</b>
<i>concessioni, licenze, marchi e</i>																



Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spot. nella voce	Spot. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>diritti simili</i>																
	Concessioni e licenze	1.716.413	-	-	-	1.716.413	-	-	-	-	-	-	-	-	1.716.413	-
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	-	-	143.262	143.262-	-	-	-	-	-	-	-	114.428	257.690-	-
<b>Totale</b>		<b>1.716.413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143.262</b>	<b>1.573.151</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114.428</b>	<b>1.458.723</b>	<b>-</b>
<i>avviamento</i>																
	Avviamento	2.847.198	-	-	-	2.847.198	10.047	-	-	-	-	-	-	-	2.857.245	-
	F.do ammortamento avviamento	-	-	-	22.119	22.119-	-	-	-	-	-	-	-	22.118	44.237-	-
<b>Totale</b>		<b>2.847.198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.119</b>	<b>2.825.079</b>	<b>10.047</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.118</b>	<b>2.813.008</b>	<b>-</b>
<i>immobilizzazioni in corso e acconti</i>																
	Altre immobilizz. immateriali in corso	75.000	-	-	-	75.000	94.817	-	-	-	-	-	-	-	169.817	-
<b>Totale</b>		<b>75.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.000</b>	<b>94.817</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>169.817</b>	<b>-</b>
<i>altre</i>																
	Altri beni immateriali	-	-	-	-	-	3.000	-	-	-	-	-	-	-	3.000	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spot. nella voce	Spot. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
	F.do amm. altri beni immateriali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600-	-
<b>Totale</b>		-	-	-	-	-	<b>3.000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>600</b>	<b>2.400</b>	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz.	Prec. Svalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spot. nella voce	Spot. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalutaz.	Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
costi di sviluppo	542.601	-	-	108.520	434.081	711.838	-	-	-	-	-	-	250.888	895.031	-
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	837.463	-	-	30.921	806.542	766.300	-	-	-	-	-	-	198.128	1.374.714	-
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.716.413	-	-	143.262	1.573.151	-	-	-	-	-	-	-	114.428	1.458.723	-
avviamento	2.847.198	-	-	22.119	2.825.079	10.047	-	-	-	-	-	-	22.118	2.813.008	-
immobilizzazioni in corso e acconti	75.000	-	-	-	75.000	94.817	-	-	-	-	-	-	-	169.817	-
altre	-	-	-	-	-	3.000	-	-	-	-	-	-	600	2.400	-
<b>Totale</b>	<b>6.018.675</b>	-	-	<b>304.822</b>	<b>5.713.853</b>	<b>1.586.002</b>	-	-	-	-	-	-	<b>586.162</b>	<b>6.713.693</b>	-

**Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali**

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>																
	Attrez. specifica industr.commer.e agric.	500.672	-	-	-	500.672	26.585	-	-	7.146	-	-	-	-	520.111	-
	F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr	-	-	-	42.121	42.121-	-	-	-	-	-	-	-	36.354	78.475-	-
<b>Totale</b>		<b>500.672</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.121</b>	<b>458.551</b>	<b>26.585</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.354</b>	<b>441.636</b>	<b>-</b>
<i>altri beni</i>																
	Altri beni materiali	352.616	-	-	-	352.616	106.069	-	-	3.689	-	-	-	-	454.996	-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	-	-	58.706	58.706-	-	-	-	1.163-	-	-	-	49.116	106.659-	-
<b>Totale</b>		<b>352.616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.706</b>	<b>293.910</b>	<b>106.069</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.526</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.116</b>	<b>348.337</b>	<b>-</b>

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz.	Prec. Svalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spot. nella voce	Spot. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalutaz.	Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
attrezzature industriali e commerciali	500.672	-	-	42.121	458.551	26.585	-	-	7.146	-	-	-	36.354	441.636	-
altri beni	352.616	-	-	58.706	293.910	106.069	-	-	2.526	-	-	-	49.116	348.337	-
<b>Totale</b>	<b>853.288</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.827</b>	<b>752.461</b>	<b>132.654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.672</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85.470</b>	<b>789.973</b>	<b>-</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sauro Landi

**Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie**

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>altre imprese</i>																
	Partecipazioni in altre imprese	17.045	-	-	-	17.045	100	-	-	-	-	-	-	-	17.145	-
<b>Totale</b>		<b>17.045</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.045</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.145</b>	<b>-</b>
<i>verso altri</i>																
	Altri crediti immobilizzati verso terzi	49.876	-	-	-	49.876	38.483	-	-	-	39.056	-	-	-	49.303	-
<b>Totale</b>		<b>49.876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.876</b>	<b>38.483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.303</b>	<b>-</b>

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz.	Prec. Svalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalutaz.	Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
altre imprese	17.045	-	-	-	17.045	100	-	-	-	-	-	-	-	17.145	-
verso altri	49.876	-	-	-	49.876	38.483	-	-	-	39.056	-	-	-	49.303	-
<b>Totale</b>	<b>66.921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66.921</b>	<b>38.583</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66.448</b>	<b>-</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sauro Landi

# TERRA S.P.A.

Sede legale: VIA LUDOVISI N. 16 ROMA (RM)  
Iscritta al Registro Imprese di ROMA  
C.F. e numero iscrizione: 02107890515  
Iscritta al R.E.A. di RM n. 1377112  
Capitale Sociale sottoscritto € 4.650.680,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02107890515

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Consolidato al 31/12/2016*

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2016; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

#### **Fatti di particolare rilievo**

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

In data 19 maggio 2016 è stato sottoscritto il contratto di affitto di ramo d'azienda con la società Seprio.com S.r.l., con sede a Mozzate (CO), piccolo operatore di telefonia voip ed internet a banda larga con tecnologia hiperlan che opera principalmente nelle province di Como, Varese e Novara. Il contratto ha durata di anni 4 e prevede un canone annuo di euro 60.000,00 oltre iva. L'operazione ha rappresentato un'importante occasione di incremento del portafoglio clienti e di sviluppo in un'area territoriale ricca di attività industriali ad alto valore aggiunto apportando anche un incremento occupazionale di nr 6 unità.

In data 29 settembre 2016, Terra ed alcuni soci di Terra, complessivamente titolari di una partecipazione del 24,0573% del relativo capitale sociale (definiti convenzionalmente i Soci di Riferimento Terra), da una parte, CHL S.p.A. ed i Soci di Riferimento CHL, dall'altra parte, hanno sottoscritto l'Accordo di Sottoscrizione, che prevedeva il conferimento in CHL S.p.A. di partecipazioni azionarie rappresentanti tra l'80% ed il 100% del capitale sociale di Terra (Partecipazione Oggetto di Conferimento) da parte dei Soci di Riferimento Terra e degli Altri Soci Terra, a fronte di una valorizzazione della Partecipazione Oggetto di Conferimento compresa tra Euro 12 e 15 milioni, da eseguirsi mediante un aumento di capitale sociale di CHL S.p.A. con esclusione del diritto di opzione riservato in sottoscrizione agli azionisti di Terra S.p.A..

L'Accordo di Sottoscrizione prevedeva che l'esecuzione dell'Aumento di Capitale sia soggetta al verificarsi di alcune condizioni sospensive, tra le quali l'approvazione da parte dell'Assemblea dei soci di CHL S.p.A. della deliberazione relativa all'Aumento di Capitale entro il 12 dicembre 2016 nonché rilascio del nulla-osta da parte di Consob alla pubblicazione del relativo prospetto ed all'ammissione alla quotazione sul MTA delle Nuove Azioni CHL da parte di Borsa Italiana entro il 31.12.2016.

In data 21 novembre 2016 è stato sottoscritto un Addendum all'Accordo di Sottoscrizione, ai sensi del quale le Parti hanno prorogato il termine per l'approvazione da parte dell'Assemblea straordinaria dei soci di CHL S.p.A. dell'aumento di capitale mediante conferimento in natura della partecipazione in Terra dal 12 dicembre 2016 sino al 23 dicembre 2016.

Il valore di Conferimento in CHL S.p.A. della Partecipazione Oggetto di Conferimento è stato convenuto sulla base di una valorizzazione di Terra (i.e. equity value del 100% del capitale) pari ad Euro 14.286.000,00, corrispondente ad una valorizzazione di Euro 3,0718 per ciascuna delle n. 4.650.680 azioni costituenti l'intero capitale sociale di Terra, così come determinato dagli esperti indipendenti dotati di adeguata e comprovata professionalità ai sensi dell'art. 2343-ter.

In data 22 dicembre 2016 l'Assemblea Straordinaria di CHL S.p.A. ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento, in via scindibile e con esclusione del diritto di opzione, ai sensi dell'art. 2441, comma 4, primo periodo, cod. civ, per un importo complessivo massimo pari ad Euro 4.285.800,00, oltre ad un sovrapprezzo di Euro 10.000.200,00, da eseguirsi mediante emissione di massime n. 714.300.000 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,006, con godimento regolare, ad un prezzo di emissione unitario di Euro 0,0200 (di cui Euro 0,0140 a titolo di sovrapprezzo), da liberare mediante conferimento in natura di azioni di Terra S.p.A.

In pari data CHL ed i suoi Soci di Riferimento, Terra ed i suoi Soci di Riferimento, hanno sottoscritto il II Addendum all'Accordo di Sottoscrizione con il quale veniva la prorogato l'efficacia del medesimo dal 31 dicembre 2016 al 31 gennaio 2017.

In data 29 dicembre 2016 con atto a rogito del Notaio Stefano Bigozzi in Firenze, CHL ed i Soci Terra hanno stipulato l'atto di conferimento avente ad oggetto azioni rappresentative del 98,92% del capitale sociale di Terra S.p.A.. L'atto di conferimento è stato sospensivamente condizionato al rilascio da parte di Consob, entro la data del 31 gennaio 2017, del nulla osta alla pubblicazione del prospetto informativo alla quotazione delle nuove azioni CHL.

In data 31 gennaio 2017 CHL ed i suoi Soci di Riferimento, Terra ed i suoi Soci di Riferimento, hanno convenuto di procedere alla definizione di un ulteriore Addendum all'Accordo di Sottoscrizione al fine di prevedere la proroga di efficacia del medesimo dal 31 gennaio 2017 al 31 marzo 2017.

Nella stessa data è stato altresì prorogato al 31 marzo 2017 il termine di avveramento della condizione sospensiva di efficacia (rilascio del nulla osta alla pubblicazione del prospetto informativo alla quotazione delle nuove azioni rivenienti dall'aumento per conferimento) apposto all'atto di conferimento.

In data 28 marzo 2017 i Soci Terra rappresentanti il 98,92% del capitale sociale hanno rinunciato alla condizione sospensiva apposta all'atto di conferimento, rendendo il medesimo efficace con effetto dal 29 dicembre 2016. In data 31 marzo 2017 CHL S.p.A. ha provveduto ad effettuare le verifiche ai sensi dell'art. 2343 quater c.c. confermando il valore del conferimento della partecipazione azionaria del 98,92% del capitale sociale Terra S.p.A..

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società, pur appartenendo al Gruppo CHL S.p.A., non è stata nel corso del 2016 soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società. Per quanto possa occorrere si ricorda che l'ingresso nel Gruppo CHL S.p.A. è avvenuto con effetto dal 29/12/2016.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>8.031.163</b>	<b>48,97 %</b>	<b>6.411.578</b>	<b>46,38 %</b>	<b>1.619.585</b>	<b>25,26 %</b>
Liquidità immediate	494.840	3,02 %	476.857	3,45 %	17.983	3,77 %
Disponibilità liquide	494.840	3,02 %	476.857	3,45 %	17.983	3,77 %

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Liquidità differite</b>	<b>7.536.323</b>	<b>45,95 %</b>	<b>5.934.721</b>	<b>42,93 %</b>	<b>1.601.602</b>	<b>26,99 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	6.869.462	41,88 %	5.301.951	38,35 %	1.567.511	29,56 %
Crediti immobilizzati a breve termine	49.303	0,30 %	10.871	0,08 %	38.432	353,53 %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	2.500	0,02 %			2.500	
Ratei e risconti attivi	615.058	3,75 %	621.899	4,50 %	(6.841)	(1,10) %
Rimanenze						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>8.369.872</b>	<b>51,03 %</b>	<b>7.412.431</b>	<b>53,62 %</b>	<b>957.441</b>	<b>12,92 %</b>
Immobilizzazioni immateriali	6.713.693	40,93 %	5.720.616	41,38 %	993.077	17,36 %
Immobilizzazioni materiali	789.973	4,82 %	752.461	5,44 %	37.512	4,99 %
Immobilizzazioni finanziarie	17.145	0,10 %	56.050	0,41 %	(38.905)	(69,41) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	849.061	5,18 %	883.304	6,39 %	(34.243)	(3,88) %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>16.401.035</b>	<b>100,00 %</b>	<b>13.824.009</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.577.026</b>	<b>18,64 %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>7.090.913</b>	<b>43,23 %</b>	<b>6.133.434</b>	<b>44,37 %</b>	<b>957.479</b>	<b>15,61 %</b>
Debiti a breve termine	6.767.115	41,26 %	5.684.424	41,12 %	1.082.691	19,05 %
Ratei e risconti	323.798	1,97 %	449.010	3,25 %	(125.212)	(27,89) %
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>4.123.499</b>	<b>25,14 %</b>	<b>3.072.137</b>	<b>22,22 %</b>	<b>1.051.362</b>	<b>34,22 %</b>
Debiti a m/l termine	3.592.418	21,90 %	2.602.378	18,83 %	990.040	38,04 %
Fondi per rischi e oneri	130.478	0,80 %	133.163	0,96 %	(2.685)	(2,02) %
TFR	400.603	2,44 %	336.596	2,43 %	64.007	19,02 %
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>5.186.623</b>	<b>31,62 %</b>	<b>4.618.438</b>	<b>33,41 %</b>	<b>568.185</b>	<b>12,30 %</b>
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>	<b>4.950.118</b>	<b>30,18 %</b>	<b>4.384.106</b>	<b>31,71 %</b>	<b>566.012</b>	<b>12,91 %</b>
Capitale	4.650.680	28,36 %	4.650.680	33,64 %		
Riserve	1.532.249	9,34 %	1.178.858	8,53 %	353.391	29,98 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.566.860)	(9,55) %	(1.602.031)	(11,59) %	35.171	(2,20) %
Utile (perdita) dell'esercizio	334.049	2,04 %	156.599	1,13 %	177.450	113,31 %
<b>Patrimonio netto di terzi</b>	<b>236.505</b>	<b>1,44 %</b>	<b>234.332</b>	<b>1,70 %</b>	<b>2.173</b>	<b>0,93 %</b>
Capitale e riserve di terzi	234.332	1,43 %	227.599	1,65 %	6.733	2,96 %
Risultato di pertinenza di terzi	2.173	0,01 %	6.733	0,05 %	(4.560)	(67,73) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>16.401.035</b>	<b>100,00 %</b>	<b>13.824.009</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2.577.026</b>	<b>18,64 %</b>



## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	68,51 %	70,62 %	(2,99) %
Banche su circolante	20,85 %	16,00 %	30,31 %
Indice di indebitamento	2,16	1,99	8,54 %
Quoziente di indebitamento finanziario	0,54	0,46	17,39 %
Mezzi propri su capitale investito	31,62 %	33,41 %	(5,36) %
Oneri finanziari su fatturato	1,16 %	0,93 %	24,73 %
Indice di disponibilità	113,26 %	104,53 %	8,35 %
Margine di struttura primario	(2.334.188,00)	(1.910.689,00)	22,16 %
Indice di copertura primario	0,69	0,71	(2,82) %
Margine di struttura secondario	1.789.311,00	1.161.448,00	54,06 %
Indice di copertura secondario	1,24	1,18	5,08 %
Capitale circolante netto	940.250,00	278.144,00	238,04 %
Margine di tesoreria primario	940.250,00	278.144,00	238,04 %
Indice di tesoreria primario	113,26 %	104,53 %	8,35 %

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>22.023.657</b>	<b>100,00 %</b>	<b>18.669.243</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3.354.414</b>	<b>17,97 %</b>
- Consumi di materie prime	145.649	0,66 %	34.382	0,18 %	111.267	323,62 %
- Spese generali	18.215.599	82,71 %	15.501.644	83,03 %	2.713.955	17,51 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>3.662.409</b>	<b>16,63 %</b>	<b>3.133.217</b>	<b>16,78 %</b>	<b>529.192</b>	<b>16,89 %</b>
- Altri ricavi	616.686	2,80 %	222.948	1,19 %	393.738	176,61 %
- Costo del personale	1.855.412	8,42 %	1.453.617	7,79 %	401.795	27,64 %
- Accantonamenti			30.000	0,16 %	(30.000)	(100,00) %
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.190.311</b>	<b>5,40 %</b>	<b>1.426.652</b>	<b>7,64 %</b>	<b>(236.341)</b>	<b>(16,57) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	927.155	4,21 %	959.497	5,14 %	(32.342)	(3,37) %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>263.156</b>	<b>1,19 %</b>	<b>467.155</b>	<b>2,50 %</b>	<b>(203.999)</b>	<b>(43,67) %</b>

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Altri ricavi	616.686	2,80 %	222.948	1,19 %	393.738	176,61 %
- Oneri diversi di gestione	203.522	0,92 %	229.586	1,23 %	(26.064)	(11,35) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>676.320</b>	<b>3,07 %</b>	<b>460.517</b>	<b>2,47 %</b>	<b>215.803</b>	<b>46,86 %</b>
+ Proventi finanziari	3.783	0,02 %	737		3.046	413,30 %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>680.103</b>	<b>3,09 %</b>	<b>461.254</b>	<b>2,47 %</b>	<b>218.849</b>	<b>47,45 %</b>
+ Oneri finanziari	(241.191)	(1,10) %	(165.237)	(0,89) %	(75.954)	45,97 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>438.912</b>	<b>1,99 %</b>	<b>296.017</b>	<b>1,59 %</b>	<b>142.895</b>	<b>48,27 %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>438.912</b>	<b>1,99 %</b>	<b>296.017</b>	<b>1,59 %</b>	<b>142.895</b>	<b>48,27 %</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	102.690	0,47 %	132.685	0,71 %	(29.995)	(22,61) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>336.222</b>	<b>1,53 %</b>	<b>163.332</b>	<b>0,87 %</b>	<b>172.890</b>	<b>105,85 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
R.O.E.	6,48 %	3,54 %	83,05 %
R.O.I.	1,60 %	3,38 %	(52,66) %
R.O.S.	3,25 %	2,58 %	25,97 %
R.O.A.	4,12 %	3,33 %	23,72 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
E.B.I.T. INTEGRALE	680.103,00	461.254,00	47,45 %

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

## Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

## Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

## Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale. In particolare, si ritiene portare a conoscenza del fatto che l'azienda ha acquisito in affitto alcuni rami di aziende con ciò determinando l'assunzione di risorse umane facenti precedentemente parte dell'azienda affittante. Come noto, nel caso di affitto, il Fondo TFR maturato fino a quella data rimane in capo all'affittante mentre tutti gli oneri correnti e differiti passano all'affittuario.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio, dell'insieme delle iniziative imprenditoriali, quale patrimonio aziendale, secondo il disposto dell'art. 3 del D.L. 23/12/2013 n. 145, convertito nella Legge 21/02/2014 n. 9, il tutto così come modificato ed integrato dal comma 35 dell'art. 1 della Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), la Società ha rendicontato e capitalizzato attività di sviluppo, così come civilisticamente e fiscalmente definibili, nell'ammontare complessivo di euro 711.837,60, dei quali euro 570.086,05 identificabili nell'importo massimo attribuibile a quanto previsto dalla normativa per l'individuazione del credito d'imposta. Di detta rilevazione contabile, la Società ha predisposto la specifica rendicontazione corredata dalle relative relazioni, il tutto approvato dall'organo di revisione.

Nella pratica si tratta di sviluppo sperimentale attraverso l'utilizzo delle conoscenze e capacità esistenti con alto contenuto tecnologico allo scopo di produrre piani, progetti, processi e servizi nuovi ovvero modificare o migliorare quelli esistenti.

Per quanto occorre anche ai fini delle verifiche da asservire al disposto della Legge 190/2014, si conferma che l'attività di sviluppo eseguita nel tempo dalla Società è unicamente da individuare nell'ambito del bilancio di esercizio alla voce "B.1.2", "costi di sviluppo".

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazione assoluta
verso controllanti	3.359	-	3.359
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	81.690	-	81.690
<b>Totale</b>	<b>85.049</b>	<b>-</b>	<b>85.049</b>

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

## **Sedi secondarie**

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

<b>Indirizzo</b>	<b>Località</b>
Via Ernesto Rossi n. 28	Arezzo
Via San Martino n. 15	Mozzate (CO)
Via De Le Prata n. 120	Calenzano (FI)
Piazzale Luigi Cadorna n. 10	Milano

## **Conclusioni**

Si attesta che i documenti a corredo del bilancio consolidato sono stati redatti quale esplicitazione dello stato patrimoniale e del conto economico redatti con il metodo di consolidamento integrale.

Roma, 30/03/2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Sauro Landi